

Objectinformatie

Winkel / Horecaruimte

De Oevers

Roelofarendsveen



Omschrijving

Het centrum van Roelofarendsveen wordt uitgebreid met ca. 4.000 m² winkel- en horecaruimte. Naast de Vomar Voordeelmarkt, Action biedt dit project ruimte voor enkele winkelunits en horeca. Te huur zijn units van ca. 80 m² tot maximaal 260 m².

Winkelhart Roelofarendsveen

Winkelhart Roelofarendsveen is een gezellig dorpswinkelcentrum met een ruim aanbod aan winkels en diensten, ideaal voor je dagelijkse boodschappen. Ook voor niet-dagelijkse aankopen is er een ruim aanbod op het Noordplein en aangrenzende straten. In het centrum vind je naast een PLUS supermarkt ook diverse verswinkels zoals een Keurslager, kaasspeciaalzaak, bakker en een bloemenwinkel. Naast de landelijke ketens als HEMA, Blokker en Kruidvat zijn er ook een groot aantal lokale ondernemers gevestigd in Winkelhart Roelofarendsveen. Diverse speciaalzaken, kledingwinkels, kapsalons, een boekhandel en een dierenwinkel maken het aanbod compleet.

Verzorgingsgebied

Roelofarendsveen maakt onderdeel uit van de gemeente Kaag & Braasem en telt 1 april 2017 ca. 26.000 inwoners.

Te huur

Blok 6

Unit 2: ca. 150 m²

Blok 7

Unit 2: ca. 83 m²

Unit 3: ca. 83 m²

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 225,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

NVT

Promotiebijdrage

Huurders sluiten verplicht aan bij winkeliersvereniging RAAK.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Opleveringsniveau

Casco staat.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene

bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

In nader overleg, doch spoedig.

Bestemming

De bestemming luidt "Gemengd", dat zeggen dat het object bestemd is voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horeca in de categorieën 1, 2 en 3;
- wonen;

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Informatie

RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs

Telefoonnummer: +31 (0) 6 23 91 22 95

E-mail: tim@remmersvangorkom.nl

Website: www.deoevers.nl/winkels



Blok 6



Blok 7