

Objectinformatie

Winkelruimte

Hart van 's-Gravenzande 's-Gravenzande



Omschrijving

Hart van 's-Gravenzande is een nieuw winkelproject in het centrumgebied van 's-Gravenzande en is gelegen aan de Langestraat, Pompe van Meerdervoortstraat en het Marktplaats. Totaal beslaat het project circa 9.000 m² winkelruimten verdeeld over ca. 35 winkelunits, ca. 90 nieuwe appartementen en circa 300 parkeerplaatsen voor het winkelend publiek en de bewoners.

Parkeren

Boven de winkels is een (deels) overdekte parkeergarage met parkeerdek gerealiseerd met in totaal 300 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 210 gratis parkeerplaatsen voor het winkelend publiek. Voor de parkeergarage geldt een blauwe zone welke door de gemeente wordt gehandhaafd.

REMMERS // VAN GORKOM

VASTGOEDADVISEURS

HUURDERS

Jumbo, Lidl, Big Bazar, Brainwash, Brownies&Downies, Giovanni Kleding, Slijters traan, Bakker Roodenrijs, Kaasmeester Richard, GSM Shop, Primera, Pucini interiors, Charme Fashion, Shoeby Fashion, Hans Anders, Terstal, Joëls Mode en Bakkerij Huisgemaakt.

Te huur

Er zijn nog een aantal units te huur vanaf ca. 50 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 225,- en € 275,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (voorschot).

Bijdrage parkeren

€ 4,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BIZ

Bijdrage niet bekend.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Opleveringsniveau

Casco staat inclusief winkelpui, zandcement afwerkvloer en meterkast.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

REMMERS // VAN GORKOM

VASTGOEDADVISEURS

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

Aanvaarding

In nader overleg, doch spoedig.

Informatie

RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs

Telefoonnummer: +31 (0) 6 23 91 22 95

E-mail: tim@remmersvangorkom.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





REMMERS // VAN GORKOM

VASTGOEDADVISEURS

